CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.106

Oggetto: Adozione della proposta tecnica di progetto definitivo della variante strutturale n. 2 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 4 e dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **undici** e minuti **zero** previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PIZZI Fortunato Lucio - Sindaco	Sì
2. FALCIOLA Franco - Assessore	Sì
3. FERRARIS Antonella - Assessore	Sì
4. FOLINO Daniele - Assessore	No
5. GIACOMELLO Gabriella - Assessore	Sì
6. IERVASI Gianluca - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

Assiste il Segretario Generale, dott.ssa Paola Marino.

Il Signor Fortunato Lucio Pizzi, nella sua qualità di "SINDACO", assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i membri intervenuti a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE esamina la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE per la Giunta Comunale n.125 del 20/10/2026

ISTRUTTORE REDATTORE: Simona Hor UNITÀ ORGANIZZATIVA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Adozione della proposta tecnica di progetto definitivo della variante strutturale n. 2 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 4 e dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii..

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 13/06/2024 è stata adottata la Proposta tecnica di progetto preliminare della variante strutturale 02 al vigente P.R.G.C. (in seguito "P.T.P.P.");

- la P.T.P.P. è stata pubblicata dal 21/06/2024 al 04/08/2024, termine poi prorogato al 19/08/2024, ed entro la data ultima sono pervenute n. 19 osservazioni e proposte depositate in atti presso il Servizio Pianificazione urbanistica;

- contestualmente è stata convocata la prima seduta della PRIMA Conferenza di Copianificazione e Valutazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. e della D.P.G.R. 1/R/2017, svoltasi il 23/07/2024;

- al termine della verifica preliminare sulla coerenza degli obiettivi e degli oggetti generali della P.T.P.P., i rappresentanti degli Enti competenti hanno chiesto chiarimenti ed approfondimenti tecnici ai sensi del comma 5 dell'art. 8 del Regolamento regionale di cui al D.P.G.R. 23 gennaio 2017 n. 1/R, utili al fine dell'espressione finale dei pareri, comportando l'aggiornamento di alcuni elaborati;

- con deliberazione n. 40 del 06/11/2024 il Consiglio Comunale ha preso atto degli aggiornamenti di cui sopra e adottato gli elaborati integrati della P.T.P.P., procedendo alla conseguente ripubblicazione dal 21/12/2024 al 04/01/2025, in esito alla quale è pervenuta n. 1 osservazione;

- in data 18/12/2024 si è svolta la seduta conclusiva della PRIMA Conferenza di Copianificazione e Valutazione e al termine della stessa i rappresentanti degli Enti competenti hanno espresso i loro pareri e osservazioni e fornito i propri contributi;

Ricordato che:

- la P.T.P.P. è stata sottoposta direttamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la Valutazione di incidenza (VINCA e che la proposta completa del Rapporto preliminare è stata sottoposta alla "fase di specificazione";

- il processo di VAS segue il procedimento integrato descritto alla lett. h) di cui all'Allegato 1 alla D.G.R. 25-2977/2016, fatto salvo quanto specificato al punto precedente;

Considerato che:

- questa Amministrazione ha ritenuto di esaminare, oltre alle proposte dei cittadini di cui ai punti precedenti, le n. 38 proposte dei cittadini, con contenuti esclusivamente di carattere

urbanistico e non ambientale/paesaggistico, depositate nel periodo dal 30/01/2024 al 28/02/2024, in occasione della pubblicazione della P.T.P.P. della VS2 adottata con D.C.C. n. 58 del 21/12/2023, poi revocata dalla D.C.C. n. 20 del 13/06/2024;

- l'esame delle osservazioni e proposte, pervenute durante il periodo di pubblicazione della P.T.P.P., e dei contributi espressi dai rappresentanti degli Enti in sede conclusiva della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione (18/12/2024), ha richiesto un particolare impegno di lavoro sui documenti preliminari, comportando anche scelte di differente formulazione sia dell'articolato delle norme tecniche di attuazione che della cartografia, sempre perseguendo la coerenza con gli obiettivi originari posti dall'Amministrazione per la Variante strutturale 2 al P.R.G.C. vigente;

- per gli aspetti idraulici e geologici, successivamente alla Conferenza conclusiva del 18/12/2024 sulla P.T.P.P., la documentazione tecnica è stata oggetto di tre incontri di approfondimento ai sensi della D.G.R. 64-7417/2014 e ss.mm.ii. con i funzionari tecnici della Regione Piemonte. In esito a tale attività di interlocuzione tecnica, conclusasi con la ricezione del Verbale della Terza riunione in data 15/01/2026, è stato necessario aggiornare ed adeguare la documentazione geologico-tecnica.

Atteso che:

- il Progetto Preliminare è stato redatto avvalendosi dei contributi espressi in sede conclusiva della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione (18/12/2026) e delle osservazioni dei cittadini, secondo i contenuti generali già espressi dalla P.T.P.P. e come indicati nel quadro degli obiettivi descritti nella Relazione illustrativa:
    1. *Obiettivo A - Misure di incentivazione al ripopolamento e di valorizzazione del patrimonio storico-architettonico dei nuclei minori (borgate), degli agglomerati edilizi di ridotta estensione o edifici sparsi posti sul versante montano.*
    2. *Obiettivo B - Nuove misure di conservazione e valorizzazione delll'edificato otto e novecentesco caratterizzante la città.*
    3. *Obiettivo C - Favorire nuove opportunità insediative residenziali secondo criteri ambientali, paesaggistici e di semplificazione.*
    4. *Obiettivo D - Protezione degli insediamenti dai rischi naturali e cambiamenti climatici*
    5. *Obiettivo E - Semplificazione e adeguamento alle normative sopravvenute.*
    6. *Obiettivo F - Trasposizione del PRGC vigente in ambito Gis.*

- il Progetto Preliminare è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 del 30/06/2026.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 58, c. 2 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., a decorrere dalla data della suddetta deliberazione di adozione fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8 dello stesso, si applicano le misure di salvaguardia;

- ai sensi dell'art. 15 comma 9 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., copia della deliberazione di adozione del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2, con i relativi elaborati tecnici comprensivi della documentazione ambientale (VAS e VINCA), è stata esposta in pubblica visione per 60 giorni consecutivi, a partire dal 16/07/2026 fino al 14/09/2026 compresi, e messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale con comunicazione PEC prot. 22738 del 13/07/2026;

- la suddetta documentazione, oltre che all'Albo Pretorio online della Città, é stata pubblicata sulla Home page del sito internet della Città di Domodossola e nella pagina “Amministrazione Trasparente”, sezione “Pianificazione e Governo del Territorio” – link *https://comune.domodossola.vb.it/amm_trasp/pianificazione-e-governo-del-territorio/art-39-comma-1-d-lgs-33-2013/ ;*

- nel suddetto periodo, chiunque ha potuto prendere visione della documentazione e formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali;

- entro il termine del periodo di pubblicazione, sono pervenute complessivamente n. 42 osservazioni/proposte sia in formato cartaceo che digitale e le stesse sono conservate agli Atti del Comune di Domodossola, presso il Servizio Pianificazione urbanistica;

- la Commissione Urbanistica consiliare riunitasi il 15/10/2026 ha valutato i contenuti delle osservazioni/proposte depositate ai sensi dell’Art. 15 c. 9 della LR 56/77 e ss.mm.ii. la cui sintesi è contenuta nel verbale n. 5;

- sulla base del Progetto preliminare, degli esiti della Valutazione della Commissione urbanistica consiliare ed in coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinati (P.P.R. e P.T.R.) è stata predisposta la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo.

Atteso che il comma 10 dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii, non essendo diversamente disposto dallo Statuto del Comune di Domodossola, dispone che la proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale sia adottata con deliberazione della Giunta Comunale.

Richiamata la Convenzione tra il Comune di Verbania e il Comune di Domodossola, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 11/11/2025, finalizzata ad affidare le attività di conclusione del procedimento della Variante strutturale 2 all’Arch. Vittorio Brignardello con la collaborazione del Servizio Pianificazione urbanistica del Comune di Domodossola medesimo.

Richiamati:
- la L.R. 56/1977 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- la LR 52/2000 e smi e la a D.G.R. 6 agosto 2001 n. 85-3802;
- la D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008 e la D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016;
- la D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017;
- le D.G.R. n. 44-8769 del 12/04/2019 e D.G.R. n. 1-2681 del 29/12/2020
- il D.P.G.R. 1/R del 23.01.2017;
- il D.P.G.R. n. 4/R del 22/03/2019;
- le DD.GG. RR n.64-7417 del 07/04/2014 e smi, DD.GG.RR. 25-7286 del 30/07/2018 e 17-7911 del 23/11/2018;
- la DGR n. 8-905 del 24/03/2025;
- la D.G.R. 10-4161 del 26/11/2021;
- Lo Statuto del Comune di Domodossola.

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di far propri gli esiti della Valutazione ex art. 15 c. 10 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. della Commissione urbanistica Consiliare contenuti nel Verbale n. 5 del 15/10/2026, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

Verbale n. 5 del 15/10/2026	*File: **VERBALE_CUC_15.10.2026.pdf.p7m*** *Dimensioni: 7981538 byte* *Riferimento temporale: Mer, 21 Ott 2026 11:36:32 UTC* *Impronta Hash SHA256: c3a7748e414d09d6dc19ca7c40bab2ee691 aa51f7d7b28befd8212a8781719db*

3. di adottare conseguentemente, ai sensi dell'articolo 15 comma 10 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii, la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante strutturale 2 al P.R.G.C. redatta dall'Arch. Vittorio Brignardello, in qualità di progettista, avvalendosi del supporto dei servizi tecnici acquisiti esternamente relativamente agli aspetti geologici (Dott. Francesco D'Elia), sismici (Dott. Roberto Michetti), agronomici (Dott. Igor Cavagliotti), acustici (Ing. Nicola Pessano) ed ambientali – VAS/VINCA – (Arch. Elisa Lucia Zanetta) e della collaborazione del Servizio Pianificazione urbanistica del Comune di Domodossola, che si compone dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Elab. A1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA della Variante urbanistica e allegati:	*File: **00_REL_ILL.pdf.p7m*** *Dimensioni: 1614958 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 08:38:20 UTC* *Impronta Hash SHA256: 515a0013450c0a40982cec94a64d06a4868 d134691ee3889e276651dc76899ce*
ALLEGATO A – recante la sovrapposizione della tavola di Piano attualmente vigente (versione aggiornata alla Variante parziale 10) e la base catastale aggiornata alla fase di Progettazione della P.T.P.P.	*File: **00.1AIIA_REL.pdf.p7m*** *Dimensioni: 3748990 byte* *Riferimento temporale: Mar, 23 Giu 2026 17:17:57 UTC* *Impronta Hash SHA256: 1d4a53199c433ddc7edf5d53449dea638f28 8a2a87a40a505d1581262ac550a9*
ALLEGATO B: "Esame delle proposte/osservazioni depositate in sede di pubblicazione della P.T.P.P. della VS2 adottata con D.C.C. n. 58 del 21/12/2023 [dal 30/01/2024 al 28/02/2024] e in sede di pubblicazione della Nuova VS2 adottata con D.C.C. n. 20 del 13/06/2024 [dal 21/06/2024 al 19/08/2024] ripubblicata a seguito della D.C.C. n. 40 del 06/11/2024 [dal 21/12/2024 al 04/01/2025]"	*File: **00.2_AIIB_REL.pdf.p7m*** *Dimensioni: 3246594 byte* *Riferimento temporale: Mar, 23 Giu 2026 17:17:58 UTC* *Impronta Hash SHA256: a4798a4bad6a8f532c7c741d6e700a3add1e c263c61cf226cfc855d76e59b56d*
ALLEGATO C: Tabella Art. 4.1.13. – Edifici, ville, giardini e parchi. Art. 4.1.18 – Vincolo di facciata-	*File: **00.3_AIIC_REL.pdf.p7m*** *Dimensioni: 12826713 byte* *Riferimento temporale: Lun, 19 Ott 2026 15:15:12 UTC* *Impronta Hash SHA256: 1b85cd5192778ec96e7b6b7d7dc99a07ad7 320338f3a5820a0ca3ee5e48e75d3*

Carta “LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DELLA VARIANTE URBANISTICA – AREE NORMATIVE.	*File: **01_All1_REL.pdf.p7m*** *Dimensioni: 7371363 byte* *Riferimento temporale: Lun, 19 Ott 2026 15:15:07 UTC* *Impronta Hash SHA256: 9078a5af6dab3e31fcf5634fd31656754e71cd5aa6e93dd585bec9b30ced2d31*
Carta “DI CONFRONTO TRA IL PRGC VIGENTE E LA P.T.P.D. DELLA VS2 SULLE TUTELE DI CUI AGLI ARTT. 4.1.13, 4.1.14, 4.1.18 DELLE NTA– LIMITAZIONI VINCOLI E TUTELE	*File: **02_All2_REL.pdf.p7m*** *Dimensioni: 11885663 byte* *Riferimento temporale: Lun, 19 Ott 2026 15:15:03 UTC* *Impronta Hash SHA256: 821fa477ce2b947774b02d34bb877068d5e2211e31b72ce8565ce6d3d55242b1*
Elab. 3P–TAVOLE DI PIANO - Aree normative - confronto VIGENTE/ADOZIONE P.P. stralci	*File: **03_All3_REL.pdf.p7m*** *Dimensioni: 45766173 byte* *Riferimento temporale: Lun, 19 Ott 2026 15:16:19 UTC* *Impronta Hash SHA256: aecf178d32f1004a2779242dbbb8d163a70cd23fff5251d7366e628e1286de86*
Elab. TAVOLE DI PIANO – Estratto LEGENDE – confronto Tavole 3P, 4P, 7P, 9P – P.R.G.C. VIGENTE e Tavole 3P, 4P, 9P – P.T.P.D. VS2	*File: **04_All4_REL.pdf.p7m*** *Dimensioni: 7983558 byte* *Riferimento temporale: Lun, 19 Ott 2026 15:16:14 UTC* *Impronta Hash SHA256: ecaf9d92a34fbc905f8f7fce6f60cc23efc822ca7525a8fb1933a2fe1fe62167*
Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – “confronto VIGENTE/ADOZIONE P.T.P.D. stralci”	*File: **05_All5_REL.pdf.p7m*** *Dimensioni: 8452905 byte* *Riferimento temporale: Lun, 19 Ott 2026 15:16:09 UTC* *Impronta Hash SHA256: 4f551cd070ffccff13b1c65e4a1a849e646c7b579c60ef5547d2af18f6c7b1ee*
ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA I CONTENUTI DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G.C. E QUELLI DEL P.P.R. APPROVATO E VERIFICA DEL RISPETTO DELLE SUE PREVISIONI EX ART. 46 C. 9 DELLE NDA DEL P.P.R.	*File: **06_All6_REL.pdf.p7m*** *Dimensioni: 5675428 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:00:50 UTC* *Impronta Hash SHA256: b3534aad5c6a7167fb96cb4b252997c786a77a26047e5d07e4cebf9e629b3229*
Carta 1 taglio unico - Beni paesaggistici – Tav. P2 – 1:10000	*File: **07_All7_REL.pdf.p7m*** *Dimensioni: 45956097 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:00:55 UTC* *Impronta Hash SHA256: ab133d17bcdf15fffeadb52280a0d191490ccc1310722edb2f430c14c0e1c4ca*

Carta 2 taglio unico - Componenti naturalistico-ambientali - Tav P4 – 1: 10000	*File: **08_All8_REL.pdf.p7m*** *Dimensioni: 32609042 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:00:59 UTC* *Impronta Hash SHA256: c2f62f2df3e46c25663b3c281c8e28f123d47a5d294a5d966935c0c313780ca1*
Carta 3 taglio unico - Componenti storico culturali - Tav P4 – 1:10000	*File: **09_All9_REL.pdf.p7m*** *Dimensioni: 41048429 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:01:03 UTC* *Impronta Hash SHA256: 9bf23ed11c23613361eea59fb645d7ee976bcc2840cec8227f09d8aed350bff5*
Carta 4 taglio unico- Componenti percettivo – identitarie - Tav P4 – 1:10000	*File: **10_All10_REL.pdf.p7m*** *Dimensioni: 28250792 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:01:06 UTC* *Impronta Hash SHA256: 2bc85fac788f9b398e50c1079ee8a95f9eee8d01a546f3db7c263ba1d9f5eb81*
Carta 5 taglio 1- Componenti morfologico-insediative - Tav P4 – 1:10000	*File: **11_All11_REL.pdf.p7m*** *Dimensioni: 1455345 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:01:09 UTC* *Impronta Hash SHA256: 24d486164abdc069da1cb6771f5c98bd6ee567a993bd3fb0dbc83591e910bdbd*
Carta 6 taglio unico - Rete di connessione paesaggistica (rete ecologica regionale) – 1:10000	*File: **12_All12_REL.pdf.p7m*** *Dimensioni: 32927562 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:01:14 UTC* *Impronta Hash SHA256: 5c69f58916030554f85c30b9328351cf90fef5b9a30721ca61c086c848a54f63*
Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della L.R. 7/2022”	*File: **13_All13_REL.pdf.p7m*** *Dimensioni: 7155525 byte* *Riferimento temporale: Gio, 22 Ott 2026 16:01:59 UTC* *Impronta Hash SHA256: eb311c917b0470b06f54f565c4ac11a8b5a50eea10eec3d0068d6c5adf9137f6*

ALLEGATI TECNICI

Aspetti geologici	
Elab. GEO 1 - Relazione geologica generale	*File: **14_GEO 1.pdf.p7m*** *Dimensioni: 40800355 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:05:20 UTC* *Impronta Hash SHA256: 9bd21dc38b032410a03a8aca6c38d8f104a85b860b32facaa3b3e88de01b28b9*
Elab. GEO 1a - Relazione di confronto con i	*File: **15_GEO 1a.pdf.p7m***

contenuti geologici del PRG vigente	*Dimensioni: 6525436 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:05:17 UTC* *Impronta Hash SHA256: 27ffc3b16aa524979e2bd2b07630b8a6786d6972b12024c16f0e3849264f8bdb*
Elab. GEO 15 - Relazione geologico-tecnica (L.R. 56/1977, art. 14, punto 2, lettera b)	*File: **16_GEO 15.pdf.p7m*** *Dimensioni: 7365430 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:05:14 UTC* *Impronta Hash SHA256: 76ab14a1232f3cf317758cee16b8ff8ce8520333a22d7df3cf466fe97bab9dfa*
Tav. 1 - Carta geologico-strutturale, scala 1:10.000	*File: **17_GEO 2.pdf.p7m*** *Dimensioni: 38623676 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:05:34 UTC* *Impronta Hash SHA256: 89b2a0d22cc1043cab9884e5baff0eb2abd9e483f4de8fd1e4395fd66d117d50*
Tav. 2a - Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore, scala 1:10.000	*File: **18_GEO 3a.pdf.p7m*** *Dimensioni: 37733548 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:05:30 UTC* *Impronta Hash SHA256: e3ed59d515b35072ded04fcd7d0474e76bb5a9da63dc57271c8f78aadee19379*
Tav. 2b - Carta di probabile localizzazione delle valanghe, scala 1:10.000	*File: **19_GEO 3b.pdf.p7m*** *Dimensioni: 25010978 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:05:27 UTC* *Impronta Hash SHA256: 0c8d12d7e29af89136a3c2eebead562a93ca0a6da498e0f1494e4be15d00c855*
Tav. 3 - Carta dell’acclività, scala 1:10.000	*File: **20_GEO 4.pdf.p7m*** *Dimensioni: 32918830 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:05:24 UTC* *Impronta Hash SHA256: a2fb3b39c0e7a76868d6e1239150cab29c1a922bc405bef42c042bcec2331615*
Tav. 4 - Carta geoidrologica, scala 1:10.000	*File: **21_GEO 5.pdf.p7m*** *Dimensioni: 38666333 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:00:07 UTC* *Impronta Hash SHA256: a32c8bcb6c598ffaa06f9d1f419426a81448cce9a9499832b3e12007ab0b444f*
Tav. 5A - Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000	*File: **22_GEO 6A.pdf.p7m*** *Dimensioni: 17429578 byte*

	Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:00:04 UTC *Impronta Hash SHA256: 386fe10a4c39123a4a79f8ca43c6e7289d73a832933c81fdf9c96f14abdead15*
Tav. 5B - Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000	*File: **23_GEO 6B.pdf.p7m*** *Dimensioni: 16955609 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:00:01 UTC* *Impronta Hash SHA256: 1264219a8f1c42a8ab29ced4a8fd2d0bfcbfcdaf9dbc7f701bcd6feea0620c6a*
Tav. 6 - Carta litotecnica, scala 1:10.000	*File: **24_GEO 7.pdf.p7m*** *Dimensioni: 38863867 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:00:15 UTC* *Impronta Hash SHA256: 451ddf5fa09f994cdb319e381365169e95fafe70011d9a4524e75cd7e7830790*
Tav. 7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000	*File: **25_GEO 8.pdf.p7m*** *Dimensioni: 37146690 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:00:12 UTC* *Impronta Hash SHA256: 7b7d329402cea008faf981b621783e87b1aa00cc6da07128f81b79cbcee6dc6d*
Tav. 8a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	*File: **26_GEO 9a.pdf.p7m*** *Dimensioni: 1732463 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:00:09 UTC* *Impronta Hash SHA256: 37698108f95ff40728739daa9eb6869a7f88c7ffe36b310b55f5fdb4ade14b05*
Tav. 8b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	*File: **27_GEO 9b.pdf.p7m*** *Dimensioni: 2025962 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:06:38 UTC* *Impronta Hash SHA256: f8e463971d844c8a9fd97e0305dde159b00ba0c71cc9ecf2afd32110a9d61856*
Tav. 8c - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	*File: **28_GEO 9c.pdf.p7m*** *Dimensioni: 2272747 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:06:37 UTC* *Impronta Hash SHA256: 80857828cc3282f356bd37f2ee606c7ce85701094bc1d7a6a564a3dc9c738e4f*
Tav. 8d - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	*File: **29_GEO 9d.pdf.p7m*** *Dimensioni: 2375368 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:06:37 UTC* *Impronta Hash SHA256:*

	9450d0fdab8e36024300230ae4b47a8f55192dcdde333710d4e88c4b01cca70f
Tav. 8e - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	*File: **30_GEO 9e.pdf.p7m*** *Dimensioni: 2473234 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:06:37 UTC* *Impronta Hash SHA256: 385426aa11d10f3f86a5e0938bee937c9b931ad4c00fdad2e1f38a4fe1df627b*
Tav. 8f - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	*File: **31_GEO 9f.pdf.p7m*** *Dimensioni: 2641378 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:06:39 UTC* *Impronta Hash SHA256: c972a051a94b7b107ff1c1a565bd3299141dd52ee67c844781bdb86d4d676465*
Tav. 8g - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	*File: **32_GEO 9g.pdf.p7m*** *Dimensioni: 2300676 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:06:38 UTC* *Impronta Hash SHA256: e8cb873b8d1e8470336893332362a9834d9c4533e178804ff730711d9c064f32*
Tav. 8h - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	*File: **33_GEO 9h.pdf.p7m*** *Dimensioni: 2319799 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:06:38 UTC* *Impronta Hash SHA256: 2a439f5abb7eacef761b60f4ea56638a0ecbccafcbd57bac92ddd9c40d6f2aa9*
Tav. 8i - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	*File: **34_GEO 9i.pdf.p7m*** *Dimensioni: 1779767 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:06:58 UTC* *Impronta Hash SHA256: c1ad31a4a75a4d38cf481272f73537ed156619cbc9a39ce9d26017f3584d6f4*
Tav. 9a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio montano, scala 1:5.000	*File: **35_GEO 9bis_a.pdf.p7m*** *Dimensioni: 590950 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:06:58 UTC* *Impronta Hash SHA256: 82af8b4c957bfd791cf0c196dd2877e9f5a312794e322ce4963e465b2add7b58*
Tav. 9b- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio montano, scala 1:5.000	*File: **36_GEO 9bis_b.p7m*** *Dimensioni: 1530254 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:07:01 UTC* *Impronta Hash SHA256: cf3b9a0240105ab5de6bed76f95b700bf0977b8576f4b0a0ec283e1cdf025c75*
All. 1-a - Ricerca storica danni legati a dissesti idrogeologici	*File: **37_GEO 10_1a.pdf.p7m*** *Dimensioni: 16715032 byte*

	Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:07:28 UTC *Impronta Hash SHA256: 0d13caadadde286102bbc0d23466a33b9993913f08bd3a7a885646a926b744bf*
All. 1-b - Ricerca storica danni legati a dissesti idrogeologici	*File: **38_GEO 10_1b.pdf.p7m*** *Dimensioni: 2800196 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:07:26 UTC* *Impronta Hash SHA256: 27d6576282e180533ea1c1300083cfe09048a765b9b8af538f936233635eb784*
All. 2 - Analisi monografica delle conoidi alluvionali, con verifiche di compatibilità idraulica sui Rii minori	*File: **39_GEO 11.pdf.p7m*** *Dimensioni: 8557925 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:07:24 UTC* *Impronta Hash SHA256: ed125e9818fe0b89fdc39424b0024f1b2e6a33d6e00927ebc85f8a27f2f2531a*
All. 3 - Schede di rilevamento delle opere di difesa idraulica – SICOD	*File: **40_GEO 12.pdf.p7m*** *Dimensioni: 4586464 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:07:36 UTC* *Impronta Hash SHA256: 77ac300bd172a78c2c83484e3237a2ed19c8ea0f6ae0b45d79b00eb60477bd76*
All. 4 - Schede di rilevamento delle frane, delle valanghe e dei processi lungo la rete idrografica	*File: **41_GEO 13.pdf.p7m*** *Dimensioni: 7094459 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:07:34 UTC* *Impronta Hash SHA256: 828fc0a2f6e9d4f21fe05fd8334e731d4bbf349ae3936542acac4b500656af7f*
All. 5 - Cronoprogramma di attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree ascritte alla sottoclasse IIIB (B2, B3, B4)	*File: **42_GEO 14.pdf.p7m*** *Dimensioni: 15811735 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:07:32 UTC* *Impronta Hash SHA256: b13088499fbc29321da6a1951c26d64f3c106a3204165d7c6bddbe31dda8a4b8*

Aspetti sismici	
Relazione geologica tecnica	*File: **43_GeoS1.pdf.p7m*** *Dimensioni: 6266580 byte* *Riferimento temporale: Mar, 23 Giu 2026 17:23:10 UTC* *Impronta Hash SHA256: 24178833a104fef959df6e8d50d48f5c66d8a30ab2e605cfca5d6f91976524c6*
Carta geologico tecnica – scala grafica 1:5000	*File: **44_GeoS2.pdf.p7m*** *Dimensioni: 81284084 byte* *Riferimento temporale: Mar, 23 Giu 2026*

	17:23:16 UTC *Impronta Hash SHA256:* *dc27627013ea482aec91b552d2a62849bc0371474b46c4eab957ba8294016436*
Carta delle indagini – scala grafica 1:5000	*File: **45_GeoS3.pdf.p7m*** *Dimensioni: 47270712 byte* *Riferimento temporale: Mar, 23 Giu 2026 17:23:20 UTC* *Impronta Hash SHA256:* *c265a93029e79ffc87d60c4ffbb450c272e8619e80a2e0ad0efaee66fee90457*
Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) scala grafica 1:5000	*File: **46_GeoS4.pdf.p7m*** *Dimensioni: 100932715 byte* *Riferimento temporale: Mar, 23 Giu 2026 17:23:26 UTC* *Impronta Hash SHA256:* *34d55fba82e44a121d8e0ef09ab2ff475bc1011d5ccff3e0e38fae8bed0e2805*

Aspetti agronomici	
Indagine d'uso del suolo agricolo e forestale sul territorio comunale - Relazione tecnico descrittiva	*File: **47_RelAgroForest.pdf.p7m*** *Dimensioni: 1203114 byte* *Riferimento temporale: Mar, 23 Giu 2026 17:23:27 UTC* *Impronta Hash SHA256:* *41958b566ee43e43a97286850edfd71f628f0be13b386a2f8d5973fb3203f7c5*
Tav. 3R_A1- Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000 Tav. 3R_A2- Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000 Tav. 3R_B - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000 Tav. 3R_C - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000 Tav. 3R_D - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000	*File: **48_3R.pdf.p7m*** *Dimensioni: 14720522 byte* *Riferimento temporale: Mar, 23 Giu 2026 17:23:29 UTC* *Impronta Hash SHA256:* *a6e9098107033d6578987b09b3bfe8a2af4e17da952084825a79a8b8b46b66c1*

Dati quantitativi	
Scheda quantitativa dei dati urbani	*File**: 49_D1.pdf.p7m*** *Dimensioni: 97951 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:01:18 UTC* *Impronta Hash SHA256:* *9f1b7cbd3fb573d6f39c802477136a1d81fd744469ba834b0428ec36901385c6*

Aspetti acustici	
"Verifica di compatibilità acustica L.R. Piemonte 20 ottobre 2000 n. 52 art. 5 comma 4"	*File: **50_ACU_VER.pdf.p7m*** *Dimensioni: 42121880 byte*

	Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026 09:07:30 UTC *Impronta Hash SHA256:* *81af6626717944b2a1b8d2884ad803572b90f01fc4bc69181377d1c9ddb89b83*

TAVOLE DI PIANO

Tav. 2P quater -1 - Planimetria con l'individuazione dei nuclei minori e la classificazione del valore documentario degli edifici ad essi appartenenti art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	*File: **51_2Pquater.pdf.p7m*** *Dimensioni: 6015223 byte* *Riferimento temporale: Lun, 19 Ott 2026 15:16:01 UTC* *Impronta Hash SHA256:* *6e7e04ce4392bd1a07c8ffb55fb775628d98a78abcbb466579d81194164df5e9*
Tav. 2P quater -2 - Planimetria con l'individuazione dei nuclei minori e la classificazione del valore documentario degli edifici ad essi appartenenti art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	
Tav. 2Pquater – 3 Planimetria con l'individuazione dei nuclei minori e la classificazione del valore documentario degli edifici ad essi appartenenti art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	
Tav. 2Pquater – 4 Planimetria con l'individuazione dei nuclei minori e la classificazione del valore documentario degli edifici ad essi appartenenti art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	
Tav. 2P quinquies -1 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore documentario dei singoli edifici civili o rurali con le relative aree di pertinenza, dei monumenti isolati e manufatti - art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000.	*File: **52_2Pquinquies.pdf.p7m*** *Dimensioni: 4146012 byte* *Riferimento temporale: Lun, 19 Ott 2026 15:15:57 UTC* *Impronta Hash SHA256:* *9ccca58dd9ee31cadb0cd7d558d47f8f5318f984afe4f9f6b548dce24e394b4d*
Tav. 2P quinquies -2 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore documentario dei singoli edifici civili o rurali con le relative aree di pertinenza, dei monumenti isolati e manufatti - art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	
Tav. 2P quinquies -3 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore documentario dei singoli edifici civili o rurali con le relative aree di pertinenza, dei monumenti isolati e manufatti - art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	
Tav. 8P - Individuazione Ambiti oggetto di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio scala 1: 1000 e 1:2500	*File: **53_8P.pdf.p7m*** *Dimensioni: 891398 byte* *Riferimento temporale: Mar, 23 Giu 2026 17:27:11 UTC*

	Impronta Hash SHA256: 01f49b13bbeea088d3dd58febcb21afff693fd d60bd59d6c0f30abe1acca000f
Tav. 3P1 - TAVOLE DI PIANO - Aree normative - scala 1: 2000	*File: **54_3P_2000.pdf.p7m** Dimensioni: 14805472 byte Riferimento temporale: Lun, 19 Ott 2026 15:15:53 UTC Impronta Hash SHA256: 61ec49aa34afc50c5fbe38d3a6db706041b4 8ab2d37de4e5b67e2c82dcea448a*
Tav. 3P2 - TAVOLE DI PIANO - Aree normative - scala 1: 2000	
Tav. 3P3 - TAVOLE DI PIANO - Aree normative - scala 1: 2000	
Tav. 3P4 - TAVOLE DI PIANO - Aree normative - scala 1: 2000	
Tav. 3P5 - TAVOLE DI PIANO - Aree normative - scala 1: 2000	
Tav. 3P6 - TAVOLE DI PIANO - Aree normative - scala 1: 2000	
Tav. 3P7 - TAVOLE DI PIANO - Aree normative - scala 1: 2000	
Tav. 3P8 - TAVOLE DI PIANO - Aree normative - scala 1: 2000	
Tav. 3P9 - TAVOLE DI PIANO - Aree normative - scala 1: 2000	
Tav. 3Pa1 - TAVOLE DI PIANO - Aree normative - scala 1: 5000	*File: **55_3P_5000.pdf.p7m** Dimensioni: 13887121 byte Riferimento temporale: Lun, 19 Ott 2026 15:15:44 UTC Impronta Hash SHA256: a730a754ffff768698df83884eb960a7ba4740 0bc5d1180fffb0096172a88e09*
Tav. 3Pa2 - TAVOLE DI PIANO - Aree normative - scala 1: 5000	
Tav. 3Pb - TAVOLE DI PIANO - Aree normative - scala 1: 5000	
Tav. 3Pc - TAVOLE DI PIANO - Aree normative - scala 1: 5000	
Tav. 3Pd - TAVOLE DI PIANO - Aree normative - scala 1: 5000	
LEGENDA - TAVOLE DI PIANO – Serie 3P Aree normative – scale 1:2000 e 1:5000	*File: **54-55_3P_LEG.pdf.p7m** Dimensioni: 1613041 byte Riferimento temporale: Lun, 19 Ott 2026 15:15:48 UTC Impronta Hash SHA256: ed227052a731b7c844205ea7c781d74692f2 c632c6b972fa8d3cd63514417fa6*
Tav. 4P1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni, tutele e vincoli di Legge- scala 1: 2000	*File: **56_4P_2000.pdf.p7m** Dimensioni: 12804742 byte Riferimento temporale: Lun, 19 Ott 2026 15:15:40 UTC Impronta Hash SHA256: cdc6b80e1896db3ecab8a72232d82e42726 9788b0b20d03c4510ee30cb9e6270*
Tav. 4P2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni, tutele e vincoli di Legge- scala 1: 2000	
Tav. 4P3 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni, tutele e vincoli di Legge- scala 1: 2000	

Tav. 4P4 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni, tutele e vincoli di Legge- scala 1: 2000	
Tav. 4P5 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni, tutele e vincoli di Legge- scala 1: 2000	
Tav. 4P6 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni, tutele e vincoli di Legge- scala 1: 2000	
Tav. 4P7 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni, tutele e vincoli di Legge- scala 1: 2000	
Tav. 4P8 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni, tutele e vincoli di Legge- scala 1: 2000	
Tav. 4P9 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni, tutele e vincoli di Legge- scala 1: 2000	
Tav. 4Pa1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni, tutele e vincoli di Legge- scala 1: 5000	*File: **57_4P_5000.pdf.p7m*** *Dimensioni: 54777635 byte* *Riferimento temporale: Lun, 19 Ott 2026 15:15:31 UTC* *Impronta Hash SHA256: a6ec8ed48cff119541e026f766b56f76adb2b156ab4a72154d18e51a88cf018f*
Tav. 4Pa2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni, tutele e vincoli di Legge- scala 1: 5000	
Tav. 4Pb - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni, tutele e vincoli di Legge- scala 1: 5000	
Tav. 4Pc - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni, tutele e vincoli di Legge- scala 1: 5000	
Tav. 4Pd - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni, tutele e vincoli di Legge- scala 1: 5000	
LEGENDA - TAVOLE DI PIANO – Serie 4P limitazioni, tutele e vincoli di Legge – scale 1:2000 e 1:5000	*File: **56-57_4P_LEG.pdf.p7m*** *Dimensioni: 1434699 byte* *Riferimento temporale: Lun, 19 Ott 2026 15:15:35 UTC* *Impronta Hash SHA256: 9f25847a0a79c604a532b78bfb85f111be6a5464c68755d6d0b0d7aa1c9adaad*
Tav. 9P1 - TAVOLE DI PIANO – Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	*File: **58_9P_2000.pdf.p7m*** *Dimensioni: 53303508 byte* *Riferimento temporale: Lun, 19 Ott 2026 15:15:26 UTC* *Impronta Hash SHA256: 3653d01ff715edbe1765c5c5b10e7e8cccf0110baa943f6d3200763d55d9c9f5*
Tav. 9P2 - TAVOLE DI PIANO – Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
Tav. 9P3 - TAVOLE DI PIANO – Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
Tav. 9P4 - TAVOLE DI PIANO – Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica -	

scala 1: 2000	
Tav. 9P5 - TAVOLE DI PIANO – Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
Tav. 9P6 - TAVOLE DI PIANO – Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
Tav. 9P7 - TAVOLE DI PIANO – Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
Tav. 9P8 - TAVOLE DI PIANO – Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
Tav. 9P9 - TAVOLE DI PIANO – Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
Tav. 9Pa1 - TAVOLE DI PIANO – Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	*File:* ***59_9P_5000.pdf.p7m*** *Dimensioni: 28607585 byte* *Riferimento temporale: Lun, 19 Ott 2026 15:15:17 UTC* *Impronta Hash SHA256: ffd8bd75457c37841d6549b85e20ced16a2f6b14416e2f29c711bc8886bc6653*
Tav. 9Pa2 - TAVOLE DI PIANO – Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
Tav. 9Pb - TAVOLE DI PIANO – Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
Tav. 9Pc - TAVOLE DI PIANO – Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
Tav. 9Pd - TAVOLE DI PIANO – Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
LEGENDA - TAVOLE DI PIANO – Serie 9P Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica – scale 1:2000 e 1:5000	*File:* ***58-59_9P_LEG.pdf.p7m*** *Dimensioni: 2509963 byte* *Riferimento temporale: Lun, 19 Ott 2026 15:15:21 UTC* *Impronta Hash SHA256: 27919ef9582aacef50e6427567e99f485668c7a9ee9bfa9bfaed17480a67245e*

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Elab. B Norme tecniche di attuazione	*File:* ***60_B.pdf.p7m*** *Dimensioni: 31368707 byte* *Riferimento temporale: Mar, 20 Ott 2026*

	08:38:21 UTC *Impronta Hash SHA256:* *646ee94a83626e107db377e6ebc8ce2be68556e70c7d68d551136738738d9beb*
Elab. B2 Allegato dell'Elab. B – Art. 3.2.2 Nuclei minori, singoli edifici civili o rurali e manufatti con le relative aree di pertinenza, aventi valore documentario	*File:* ***61_B2.pdf.p7m*** *Dimensioni: 144584 byte* *Riferimento temporale: Mar, 23 Giu 2026 17:27:53 UTC* *Impronta Hash SHA256:* *90cb88e8739cc02e047d575cd9f366f13548074abc818e687c607dbfdfc9052f*
Elab. B3 Allegato dell'Elab. B - Normativa geologico-tecnica	*File:* ***62_B3.pdf.p7m*** *Dimensioni: 239584 byte* *Riferimento temporale: Mar, 23 Giu 2026 17:27:54 UTC* *Impronta Hash SHA256:* *5e63dd8ff94b0eb0f12e823b1981a87c7039e5bc773590a63cc35d2b5613f1f4*

ELABORATI DEL PROCESSO DI VAS

RAPPORTO AMBIENTALE- FASE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA **PARTE PRIMA**	*File:* ***63_1_RAPP_AMB.pdf.p7m.p7m*** *Dimensioni: 117475163 byte* *Riferimento temporale: Mer, 21 Ott 2026 12:09:40 UTC* *Impronta Hash SHA256:* *8bc8e5e0d090abc36fc926ea48e4cdfc742361b72035053e79289265c0de7556*
RAPPORTO AMBIENTALE- FASE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA **PARTE SECONDA**	*File:* ***63_2_RAPP_AMB.pdf.p7m.p7m*** *Dimensioni: 23728376 byte* *Riferimento temporale: Gio, 22 Ott 2026 16:01:35 UTC* *Impronta Hash SHA256:* *3dc07b7e7274b385699fdf4ff853109870efff7b46ea963a015a0e262dc0f804*
VALUTAZIONE DI INCIDENZA- FASE DI VALUTAZIONE APPROPRIATA	*File:* ***64_VINCA.pdf.p7m.p7m*** *Dimensioni: 32071504 byte* *Riferimento temporale: Gio, 22 Ott 2026 16:08:49 UTC* *Impronta Hash SHA256:* *156d0034c733463c88d62b2510fc3aac0606e58f98c03fcbcab22a9361681406*
SINTESI NON TECNICA fase di valutazione-valutazione ambientale strategica	*File:* ***65_SINT_NT.pdf.p7m.p7m*** *Dimensioni: 574370 byte* *Riferimento temporale: Gio, 22 Ott 2026 16:08:49 UTC* *Impronta Hash SHA256:* *92e88f799317210dfcdbedd3ecbc95c5dcde8bab7e0a94b4687a61990889e336*
PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE fase di valutazione-valutazione ambientale strategica	*File:* ***66_PNO_MONIT.pdf.p7m.p7m*** *Dimensioni: 2932425 byte*

	Riferimento temporale: Gio, 22 Ott 2026 16:08:49 UTC *Impronta Hash SHA256:* *504e1a9ebb02ede0b1e4a3ff6797095484dcc6557333dc2ec26343436bd36957*

4. di confermare l'applicazione delle misure di salvaguardia, ai sensi dell'articolo 58 comma 2 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., già introdotte con deliberazione Consiglio Comunale n. 34 del 30 giugno 2026, anche per le modifiche inserite nella Proposta tecnica di progetto definitivo;

5. di dare mandato al Sindaco pro tempore del Comune di Domodossola, che propone il piano, di convocare la prima seduta della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione ai sensi del comma 11 dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii e dell'art. 5 della D.P.G.R. 1/R del 23.01.2017;

6. di dare atto che gli elaborati adottati, compreso il presente atto, saranno pubblicati in continua visione sul sito informatico del Comune di Domodossola, Sezione Amministrazione Trasparente, voce "Varianti e modifiche al P.R.G.C. vigente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. al seguente indirizzo web
   https://comune.domodossola.vb.it/amm_trasp/pianificazione-e-governo-del-territorio/art-39-comma-1-d-lgs-33-2013/

PARERI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA
reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tartari Moira

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE
reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Marino Paola

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Esaminati gli allegati;
- Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione presentata;
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa*;*
- Ritenuta la competenza a deliberare in merito (art. 48 TUEL - D.Lgs 267/2000);

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme previste dalla legge,

D E L I B E R A

- **di approvare** integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto "Adozione della proposta tecnica di progetto definitivo della variante strutturale n. 2 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 4 e dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii." indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge

Inoltre, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto in relazione alla necessità di procedere celermente alla conclusione del procedimento al fine del contenimento degli effetti delle misure di salvaguardia, con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese,

D E L I B E R A

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. n. 267/2000.

CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Il presente verbale composto da n° 20 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : PIZZI Fortunato Lucio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: MARINO Paola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, comma 1- T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 27/10/2026

e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi:

dal 27/10/2026

al 11/11/2026

Domodossola, lì 27/10/2026

Il Segretario Generale
F.to: MARINO Paola

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Lì, _____ Il Segretario GeneraleMARINO Paola

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'
(Art. 134 comma 4 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta eseguibile dal 26/10/2026

Il Segretario Generale
F.to: MARINO Paola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 comma 3 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal 26/10/2026

Il Segretario Generale
F.to: MARINO Paola